



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2867/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Zagreb, Siget 22b, dana 30. prosinca 2024. godine

riješio je

I. Dužniku KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Zagreb, Siget 22b, određuje se mjera osiguranja temeljem koje dužnik može raspolagati nekretninama samo uz prethodnu suglasnost suda. Ova mjera se odnosi na nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 1429, k.o. Trnje, kčbr 882, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, 343 LAVOSLAVA RUŽIČKE BR.1, ukupne površine 343 m² i to:

- 18. Suvlasnički dio: 2,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm i
- 19. Suvlasnički dio: 4,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm, i to na 1/2 suvlasničkog dijela.

II. Osoba koja postupi protivno mjeri osiguranja iz točke I. izreke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 6.630,00 eur.

III. Ovo Rješenje dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, radi upisa provedbe zabilježbe mjere osiguranja navedene pod toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Zagreb, Siget 22b.

2. Prema odredbi čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja

pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak). Sud je rješenjem od 13. studenog 2024. pokrenuo prethodni postupak. Od nadležnih institucija sud je dobio podatak kako je dužnik vlasnik nekretnina navedenih u točki I. izreke rješenja (list 50-57 spisa).

3. S obzirom na to da je dužnik zatražio da se odgodi otvaranje stečajnog postupka na rok od 4 mjeseca, a kako bi isti proveo namirenje tražbina vjerovnika, ovaj sud smatra da je potrebno spriječiti eventualno raspolaganje navedenim nekretninama bez prethodne suglasnosti suda, te time nastupanje takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne posljedice.

4. Stoga je sud primjenom odredbe čl. 118. st. 1. i 2. t. 2. SZ-a riješio kao u točki I. izreke uz upozorenje na pravne posljedice iz čl. 118. st. 4. SZ-a (točka II. izreke). U slučaju povrede ograničenja raspolaganja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnoga zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

5. Odluka iz točke III. izreke rješenja donesena je na temelju odredbe čl. 120. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 30. prosinca 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

- predlagatelj
- dužnik
- zastupnik po zakonu dužnika
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30870-fd969**

Kontrolni broj: **0123b-27878-d615d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.